# vivre Arès

NUMÉRO #15 **AUTOMNE 2025** | LE MAGAZINE DE LA VILLE D'ARÈS |

VILLE-ARES.FR

P.10 | **Logement**
Construire et préserver

P.12 | **Voirie**
Bilan d'une année de travaux

P.15 | **Santé**
Hôpital Wallerstein, une offre de soins complète

**GRAND ANGLE** | PAGE 7

## Travaux : un nouveau complexe sportif

Arès

# Villas & Maisons

L'AGENCE

BASSIN D'ARCACHON - BORDEAUX - LANDES - PAYS BASQUE

**AGENCE D'ARÈS: 9 AVENUE DE BORDEAUX - 05 56 03 78 29**

www.villasetmaisonslagence.fr

*L'immobilier Autrement*

LE CHOIX FUNERAIRE

**PF ATLANTIQUE BASSIN**
**www.pfab.33.fr**

Pompes funèbres Atlantique Bassin

## Agence d'ARES

**29 avenue de la Plage**
**33740 ARÈS**

Tél. **05 57 18 78 74**

## Agence de LÈGE CAP FERRET

**15 chemin du Cassieu**
**33950 LÈGE CAP FERRET**

Tél. **05 57 18 00 35**

Organisation d'obsèques ■ Rapatriement
Marbrerie ■ Contrats obsèques ■ Articles funéraires

**PREVOYANCE**

**MARBRERIE**

# ATOL

STYLE

# VOTRE OPTICIEN

CHOISISSEZ L'INNOVATION & LA FABRICATION FRANÇAISE

24 Place de l'Eglise
ARÈS

La Cabane aux Coquillages

## Eric DAUGÈS

**06 13 45 67 09**
**05 56 60 12 23**

Cabane 22
Port ostréicole
ARES
(2nde darse)

**À EMPORTER 7J/7**

Lundi au vendredi : 8h-12h / 14h-18h
samedi : 8h-12h30 / 15h-18h
dimanche : 8h - 12h30
**Juillet / Août :** 8h-12h30 / 14h-19h
samedi : 8h-12h30 / 15h-19h
dimanche : 8h-12h30

CONCOURS GÉNÉRAL AGRICOLE
CONCOURS GÉNÉRAL PARIS
MINISTÈRE DE L'AGRICULTURE ET DE L'ALIMENTATION

9 fois médaillé

Retrouvez nos huîtres
au **RESTAURANT**
**LA CABANE DU BOUT**

*Huîtres naturelles nées, élevées et affinées sur nos parcs - Fruits de mer et crustacés*

# Édito du maire

**XAVIER DANEY**
*Maire d'Arès*

*Chères Arésiennes. Chers Arésiens.*

L'été s'en est allé. Il aura vu le succès de notre Fête de l'Huître et la forte fréquentation de nos marchés hebdomadaires par les nombreux touristes. Cet été aura permis également d'effacer les stigmates et les dégradations qui ont touché notre commune lors de la tempête de juin dernier et je me dois de saluer en votre nom la forte implication des services techniques de la ville qui sur le terrain ont œuvré à rendre son image à notre ville.

Après la rentrée et la forte mobilisation de nos nombreuses associations qui ont investi leurs locaux dans leur Village des Associations au domaine des Lugées, après la rentrée scolaire de nos petits Arésiens, notre ville vient de prendre ses couleurs d'automne. Elle a vu de grands rendez-vous et de beaux moments de solidarité notamment avec Octobre Rose et Novembre Bleu, qui luttent respectivement contre le cancer du sein et les maladies masculines. La mobilisation fut forte. Vous avez été nombreux à vous mobiliser et à vous rassembler pour lutter contre ces maladies qui peuvent nous toucher toutes et tous. Cette mobilisation doit nous réjouir, elle permet aux citoyens de se rassembler autour de ces belles causes et c'est finalement l'essentiel.

Cette année encore, vous avez été nombreux à emprunter le chemin des Lapins pour participer à la Fête de l'Arbre et des Plantes. Ce sont de nombreuses activités qui vous ont été proposées, elles permettent, au-delà de la simple animation, de se replonger dans la nature et sa biodiversité.

Enfin, toujours sous le signe de la solidarité, dans quelques jours, nous rendrons hommage à toutes ces femmes victimes de féminicides qui en 2025 sont tombées sous les coups de leurs conjoints. Cette lutte doit être collective, elle nous concerne toutes et tous. Elle est aujourd'hui un devoir.

Construire, rassembler, solidarité auront été visiblement les mots qui ont guidé les Arésiens dans les mois qui viennent de s'écouler.

À quelques semaines des fêtes de fin d'année, vous me permettrez de vous présenter au nom du Conseil Municipal et en mon nom personnel, des vœux de santé, de bonheur et de joie. Je veux penser à celles et ceux qui sont seuls, en mauvaise santé ou qui ont perdu un être cher, notre solidarité doit aller en priorité vers eux.

Toujours à vos côtés,

**Votre maire,**
**Xavier Daney**

**Retrouvez l'information de votre ville en un clic sur ville-ares.fr - @villeares**

**Vivre Arès N° 15** – Automne 2025 - Tél : 05 56 03 93 03 - www.ville-ares.fr - Adresse : 7 rue Pierre Pauilhac, 33740 Arès - Directeur de la publication : Xavier Daney - Rédaction et graphisme : **page·publique** - Photos : service communication de la ville d'Arès - Régie publicitaire : Bénédicte Beddok - Port : 06 99 19 32 22 - bene@hautparleur.net - ASP Édition, imprimé en France sur PEFC - Tél : 05 59 03 35 62 - Distribution : Boîtes aux lettres France - 5 320 exemplaires. Merci à nos nombreux partenaires-annonceurs qui permettent l'édition de ce magazine d'informations municipales. Dépôt légal : à parution.

**Inauguration du Village des Associations**
Le 30 août dernier, le Village des Associations était inauguré au domaine des Lugées après neuf mois de travaux. Ouvert aux usagers depuis le 15 septembre, cet espace de 2 265 m² accueille désormais 31 associations. Initiée en février 2021, cette rénovation d'envergure s'inscrit dans une démarche de performance énergétique : passage d'un chauffage au fuel dans des salles non isolées à un système de chauffage au bois, isolation complète des locaux et installation d'une chaufferie de 23 m². Les aménagements intérieurs ont, quant à eux, été repensés pour répondre aux besoins des associations. La (re)naissance d'un bâtiment autant pensé pour la planète que pour les associations et leurs adhérents.

**Le skate-park fait peau neuve**
Inauguré le 29 août, le nouveau skate-park d'Arès marque une étape importante dans l'aménagement de la plaine des sports à côté des écoles. Deux mois de travaux auront été nécessaires pour concrétiser ce projet initié il y a quatre ans, dans le cadre d'un programme plus global incluant la Maison de la Jeunesse et les équipements sportifs. L'ancien skate-park composé de modules en fer et bois, vieillissant et peu adapté aux débutants laisse place à une nouvelle structure bétonnée d'environ 500 m². Accessible à tous les niveaux avec ses différents modules, cet équipement moderne peut être utilisé par les skateurs, mais aussi les adeptes de trottinettes et de vélos.

**Maison de la Jeunesse : les travaux ont débuté**
La pose de la première pierre de la future Maison de la Jeunesse, fin août, a marqué le début d'un chantier très attendu par les familles arésiennes. Actuellement, le périscolaire se déroule au sein même de l'école et l'accueil de loisirs a été transféré dans les établissements scolaires : une situation qui prendra bientôt fin. Implantée au cœur de la plaine des sports, la Maison de la Jeunesse, qui s'étendra sur 1 190 m², comprendra un bâtiment principal séparé en deux parties (maternels et élémentaires) et un espace dédié aux adolescents, leur permettant de profiter pleinement des infrastructures sportives environnantes. Livraison prévue : septembre 2026.

### ◂ Fête de l'Arbre : un rendez-vous toujours aussi apprécié

Malgré la tempête de la semaine précédente, la 17ème édition de la Fête de l'Arbre et des Plantes a tenu toutes ses promesses le 26 octobre au chemin des Lapins. Près de 3 000 visiteurs ont profité des 25 stands d'exposants : horticulteurs, apiculteurs, artisans ou encore créateurs de parfums naturels. En complément, une dizaine d'animations étaient organisées, pour le plus grand plaisir des familles : balades à poney, ferme pédagogique, ateliers natures, visite du Jardin des Lapins... Grande nouveauté cette année, **la fresque végétale participative**, composée de végétaux et de matériaux naturels, a pris forme tout au long de la journée avant d'être exposée une semaine durant. Une belle réussite placée sous le signe du partage et de la nature !

### ▴ Un feu pédagogique pour sécuriser l'entrée du bourg

Dès la fin du mois, un feu tricolore pédagogique sera installé entre le Hameau de Paco et le lotissement des Mimosas, à l'entrée du bourg d'Arès. Un dispositif tout nouveau dans la commune, qui a pour objectif d'inciter les automobilistes arrivant d'Andernos à ralentir leur vitesse. Le feu passera au vert uniquement lorsque la voiture circulera à moins de 50 km/h, récompensant ainsi les comportements responsables. Une mesure simple et efficace pour renforcer la sécurité de tous les usagers aux abords du centre-ville.

### ▴ Octobre Rose : tous mobilisés contre le cancer du sein

Tout au long du mois d'octobre, plusieurs événements de sensibilisation sur la lutte contre le cancer du sein ont été organisés dans la commune. Parmi les moments forts, la marche solidaire organisée par le CCAS et les associations de la ville, qui a rassemblé 380 personnes au départ du bassin de baignade de Saint-Brice. Une forte mobilisation qui a permis de collecter 2 800€ pour la Ligue contre le cancer, Les Elles du Bassin et Tétons Therapy qui propose aux femmes touchées de reconstruire leur téton grâce au tatouage. Le Club Photo Arésien a immortalisé l'événement avec des clichés hauts en couleur (rose), qui ont été exposés place Weiss ainsi qu'à l'accueil de l'Hôpital Privé Wallerstein. Un concert de la chorale Colcanto a eu lieu dans l'église dirigé par Corine Aubert directrice de l'école de musique. Le mois du ruban rose s'est clôturé sur les belles voix de la chorale Arès Freedom.

ARÈS / BORDEAUX

# TAXIS

**TOUS TYPES DE TRANSPORTS**

Aéroport / Gares

Transport assis professionnalisé

conventionné assurance maladie

Anne et Nicolas PUYOULET

**06 76 40 15 16**

**npuyoulet@gmail.com**

# CAPSERVICES-TP

- **Terrassement**
- **Travaux publiques**
- **Démolition**
- **Débroussaillage** (OLD)
- **Dessouchage**
- **Chemin d'accès**

Capservices-Tp

Franck ANTIGNY

33950 Lège Cap Ferret

**06 30 52 24 03**

f.antigny@capservices-tp.com

www.capservices-tp.com

FABRICATION FRANÇAISE

FPP

PROPISCINES

# AQUANOV PISCINES

48 bis avenue de la Libération

33740 Arès

**05 64 51 01 05**

aquanov.fr

# BAZAR LAND

*DÉCORATION*

*RIDEAU*

*ART DE LA TABLE*

*FESTIF*

*CADEAU*

*AMEUBLEMENT*

*LINGE DE MAISON*

*LOISIR*

## OUVERT 7J/7

ZA - 41, rue du Temple - 33740 ARÈS

MAGASIN FRANCHISÉ EXPLOITÉ PAR UNE ENTREPRISE INDÉPENDANTE

# Un nouveau complexe sportif pour 2027

Après quatre ans d'études, le projet d'agrandissement de la salle des sports entre dans sa phase opérationnelle. Les 1,9 million d'euros alloués au chantier se concrétiseront par un nouveau bâtiment de 784 m² qui comprendra un dojo, une salle d'expression corporelle et un clubhouse. Livraison prévue : juillet 2027.

# Un lieu pensé *pour les utilisateurs*

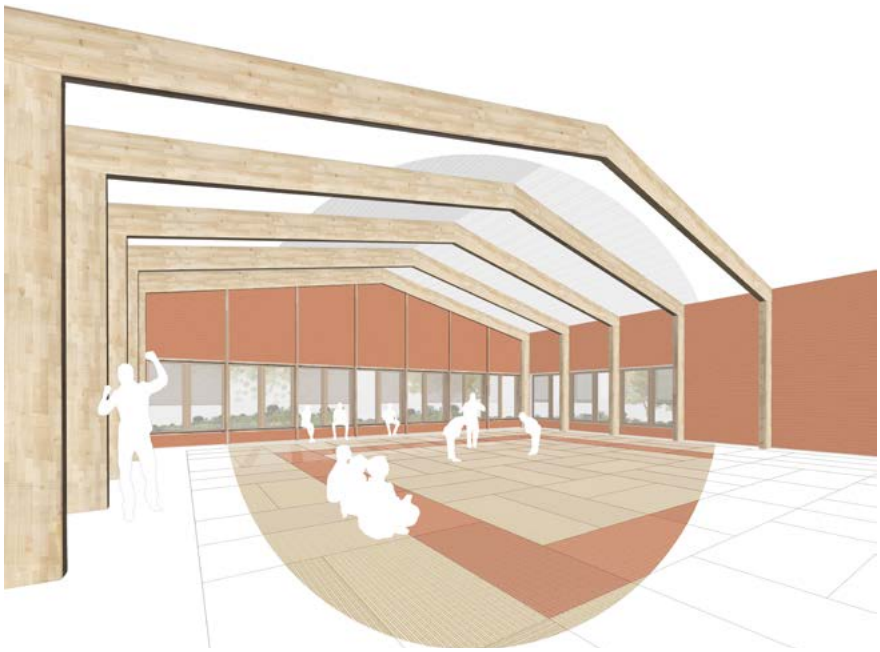
Dojo, salle d'expression corporelle, clubhouse, bureaux, vestiaires : le nouveau bâtiment de 784 m² répondra pleinement aux besoins exprimés par les associations et leurs adhérents. Un projet d'envergure, prévu pour la rentrée scolaire 2027.

Quatre ans après la naissance du projet, le coup d'envoi pour l'agrandissement de la salle des sports d'Arès est donné. Initié par la municipalité en 2021, les associations bénéficiaires de la structure actuelle avaient pris part au projet : *« Chaque association a été rencontrée et consultée afin que nous puissions évaluer leurs besoins »,* explique l'adjoint en charge des travaux et des bâtiments à la mairie d'Arès.
À l'issue de cette phase de réflexion, la mairie a ensuite pu établir un cahier des charges qui a servi de base à la consultation pour le choix du cabinet d'architecte. Le groupement retenu est mené par un cabinet d'architectes bordelais et les entreprises qui réaliseront les travaux seront, quant à elles, choisies début 2026.

**1,9M d'€**

**C'est le budget total investi pour les travaux du complexe sportif.**

Sur cette somme la commune, comme sur tous les dossiers, va chercher des subventions publiques.



## « Doubler notre capacité d'accueil »

Actuellement, toutes les activités de gymnastique, yoga et autres pratiques douces se déroulent dans le même dojo. Une situation qui limite les créneaux horaires disponibles et peut créer quelques frustrations. *« Grâce aux travaux, nous allons doubler notre capacité d'accueil en ajoutant au dojo une salle d'expression corporelle »,* précise l'adjoint. Chaque espace disposera de ses propres vestiaires, de zones de stockage et de bureaux, augmentant la qualité d'accueil des utilisateurs.

## Création d'un clubhouse

Au-delà du dojo et de la salle d'expression corporelle, le projet prévoit la création d'un clubhouse. *« Actuellement, le gymnase ne dispose pas de bar ni d'espace dédié à un moment de détente. Lorsqu'un club en reçoit un autre dans le gymnase, pour*

Croquis de la salle du dojo

▾ Croquis du patio

# La transition écologique

## AU CŒUR DE TOUS NOS TRAVAUX

**De nombreux projets sont développés pour améliorer le confort général des installations ou générer des économies d'énergie.**

**AGRANDISSEMENT DE LA SALLE DES SPORTS**
- Installation de panneaux photovoltaïques sur le toit

**VILLAGE DES ASSOCIATIONS**
- Rénovation énergétique complète
- Passage du chauffage au fuel au chauffage au bois
- Isolation des 2 265 m² de locaux

**ÉCLAIRAGE PUBLIC**
- Remplacement de tous les candélabres par des LED
- Extinction nocturne (00h30 – 5h30)
- Réduction de 71 % de la consommation énergétique

*partager un moment de convivialité, il n'y a rien de prévu. Cela se passe donc soit dans l'entrée du gymnase, soit sur le parking »*, constate l'adjoint. Le clubhouse se composera donc d'un bar et sera directement accessible depuis le gymnase, dont il constituera le prolongement. Cet espace sera partagé entre le dojo, la salle d'expression corporelle et le gymnase.

## Pas de fermeture pendant les travaux

Programmés pour septembre 2026 pour une durée de 10 mois, les travaux n'impacteront pas la pratique des usagers puisque le projet a été pensé de façon que cela ne nécessite pas de fermeture de la structure existante. *« Le nouveau bâtiment sera construit en extension de l'existant, ce qui permettra à chacun de disposer des installations actuelles dans les conditions habituelles »*, précise encore l'élu. Seuls le skatepark et le city stade auront été impactés en amont.

Le chrono est donc lancé ! Rendez-vous à l'été 2027 pour l'ouverture de ce nouveau complexe sportif.

▾ Croquis du club house

# SE LOGER À ARÈS : un défi pour maintenir la vie locale

Comment loger les jeunes familles sans dénaturer l'esprit village ? Arès navigue entre urgence du logement social, menace de sanctions financières et volonté de préserver son identité architecturale.

La problématique du logement est majeure sur le Bassin d'Arcachon, et la ville d'Arès n'y échappe pas. *« Chaque jour, des gens viennent dans mon bureau pour la même demande : trouver un logement »*, précise le maire. Preuve concrète d'une pression intense que la mairie tente de réduire. La tâche est grande. Avec seulement 3,5 % de logements sociaux, Arès est loin des 25 % imposés par la loi SRU et l'envolée des prix du marché n'aident pas les jeunes actifs et les familles modestes à trouver un toit sur la commune. Avec des conséquences immédiates et désastreuses : *« L'année prochaine, on va sans doute être contraint de fermer une classe, voire deux, faute d'un nombre d'élèves suffisant »*, déplore l'édile.

## Construire sans dénaturer

Pour lutter contre cette fatalité, la municipalité a choisi une approche équilibrée. Le Plan Local d'Urbanisme impose désormais 35 % de logements sociaux dès trois constructions. *« Mais cela ne suffira pas, il faut construire »*, affirme le maire. Sans quoi, le morcellement de parcelles continuera de faire baisser le taux de logements sociaux. Pour autant, le maire refuse la verticalisation afin de préserver l'esprit d'une ville à taille humaine et son caractère résidentiel. Plusieurs opérations sont en préparation : 24 logements dont 8 sociaux, avec R+1 maximum, et un projet avec le Département sur l'ancienne caserne des pompiers. *« C'est avec ce genre de projets que nous allons réussir à augmenter la part de logements sociaux, réduire la pression immobilière et parvenir à conserver le dynamisme de notre village en permettant à de jeunes familles de venir s'installer »*, assure encore le maire.

### D'IMPORTANTES PÉNALITÉS POURRAIENT TOMBER

La règle est claire : dès qu'une ville dépasse les 15 000 habitants sur la communauté d'agglomération, la loi SRU s'applique à toute son intercommunalité. Charge alors à chaque commune de respecter la règle des 25 % de logements sociaux, sous peine de sanctions. *« Cela pourrait arriver très vite, avec des villes comme Mios ou Biganos qui s'approchent de ce seuil »*, prévient le maire. Dès lors, les pénalités pourraient tomber pour Arès, qui pourraient s'élever à plus de 500 000 euros par an. *« Si l'on n'enclenche pas les efforts, nous pourrions subir les sanctions les plus importantes »*, alerte encore le maire.

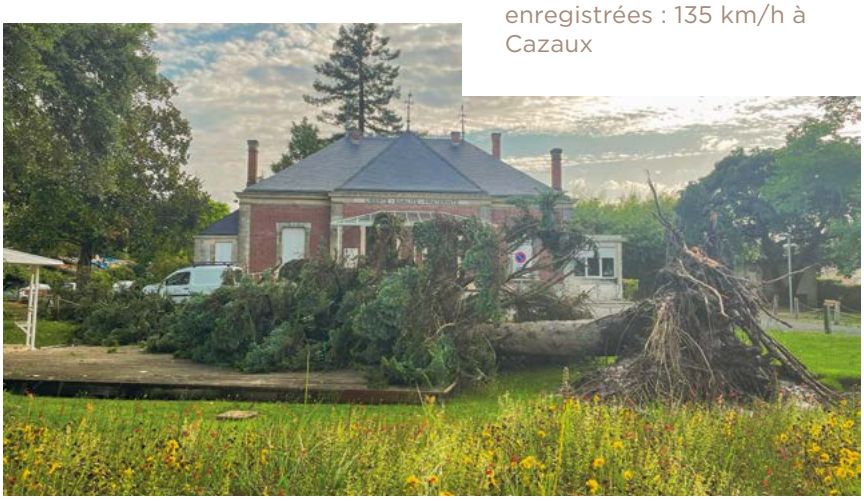
# TEMPÊTE DE JUIN 2025 : Arès mobilisée face à l'urgence

Dans la nuit du 24 au 25 juin 2025, la ville d'Arès a été frappée par une tempête d'une intensité exceptionnelle. Face à l'urgence, élus, agents municipaux et habitants se sont mobilisés dans un remarquable élan de solidarité pour sécuriser la commune.

« *En une demi-heure, Arès a été complètement coupée des autres communes.* » Le maire se souvient très bien de la nuit du 24 au 25 juin, quand une pluie diluvienne accompagnée de rafales de vent à plus de 130 km/h ont frappé le Bassin d'Arcachon. « *Moi j'appelle ça une tornade, il y avait des arbres tombés dans les deux sens* », précise l'édile. Tout va très vite : les routes sont bloquées et l'hôpital coupé d'accès. Les pompiers le préviennent vers 1h15 et l'élu commence par une mesure de sécurité : « *J'ai interdit à tout le monde de sortir, parce que ça ne servait à rien* », se souvient-il. Vers 2h du matin, quand la tempête se calme, il décroche son téléphone. Rapidement, une douzaine de personnes se retrouvent sur le terrain, tronçonneuse à la main. Il y a des élus, mais aussi des agents. « *Nous n'avions pas reçu d'alerte de la préfecture. Quand je les ai appelés, ils ont répondu présent. Ça fait chaud au cœur* », ajoute le maire.

## Une facture d'environ 200 000 euros pour la commune

Armés de tronçonneuses, ils ont travaillé toute la nuit pour libérer les routes. « *Je leur tire mon chapeau pour toute l'aide qu'ils ont apportée* », glisse encore le maire. Pour les situations les plus dangereuses, des entreprises spécialisées en élagage ont été mobilisées. L'ampleur des dégâts est considérable : arbres sur les toitures, routes impraticables, réseaux électriques endommagés. « *L'impact financier est estimé à un peu plus de 200 000 euros pour la commune* », précise l'édile. Les assurances sont mobilisées, notamment pour les arbres tombés sur des habitations. Mais au-delà du bilan matériel, c'est la solidarité qui marquera les esprits. « *C'est impressionnant comme, dans ces moments-là, on peut se serrer les coudes* », conclut le maire.



## L'ENSEMBLE DU BASSIN DUREMENT TOUCHÉ

**Arès n'a pas été la seule commune du Bassin et du littoral frappée par la tempête cette nuit-là. Les chiffres sont éloquents :**

- **140 interventions des pompiers** entre 1h et 3h30 sur l'ensemble du Bassin
- **8 000 foyers privés d'électricité**
- **Circulation des trains interrompue** jusqu'à 10h entre Arcachon et Bordeaux
- Plusieurs **routes départementales coupées** pendant plusieurs jours
- **Rafales record** enregistrées : 135 km/h à Cazaux

# VOIRIE : bilan d'une année de travaux

Avec un budget passé de 250 000 € à 500 000 € en 2025, plusieurs chantiers d'ampleur ont été menés cette année. De l'avenue de la gare aux pistes cyclables, tour d'horizon sur les travaux réalisés sur la voirie communale.

Les travaux avenue de la gare cet été

Multiplier le budget annuel dédié à la voirie par deux : c'est chose faite. Alors qu'un contrat antérieur (arrivé à échéance en 2024) ne permettait pas de modification budgétaire, la municipalité a souhaité faire de ce sujet un enjeu majeur. Une décision qui a permis de mener des travaux conséquents sur les 64 kilomètres de voirie communale, avec un budget total de 500 000 €.

## L'avenue de la gare, un chantier d'envergure

Depuis 2024, l'avenue de la gare se transforme progressivement. Après être passée en sens unique, elle a connu cette année sa plus grande transformation. La COBAN est intervenue en premier lieu pour refaire l'ensemble des raccords d'eau potable des habitations. La municipalité a ensuite procédé à la réfection complète de l'enrobé sur 570 mètres linéaires et créé un nouveau réseau d'eaux pluviales, interconnecté avec celui de la place de l'église. Le SIBA, quant à lui, finalise actuellement les raccords des eaux usées. Une gestion tripartite de ce chantier donc, pour un résultat pérenne qui devrait s'achever en fin d'année, pour un coût total de 308 630 €.

## Entretien courant et pistes cyclables

Au-delà de cette intervention majeure, de nombreuses réparations ponctuelles ont été menées sur l'ensemble du territoire. Parmi elles, les pistes cyclables ont fait l'objet d'une attention particulière. Celle reliant le centre-ville au Leclerc a été entièrement rénovée sur 1,5 kilomètre. Les secteurs en enrobé soulevés par les racines de pins ont été remis à plat, et les portions en calcaire ont été refaites pour garantir une surface plane. En parallèle, un nouveau tronçon a été créé entre la Vélodyssée et les équipements sportifs, permettant aux cyclistes de rejoindre les écoles sur un itinéraire entièrement sécurisé.

### VOUS CONSTATEZ UN PROBLÈME DE VOIRIE ? SIGNALEZ-LE !

Nids-de-poule, dégradations, problèmes de chaussée... La mairie met à disposition un formulaire en ligne pour signaler tout problème constaté sur la voirie communale.

**Comment procéder ?**

Rendez-vous sur **ville-ares.fr rubrique Ma mairie > Signaler un problème.**

Ce service en ligne permet également de signaler tout acte d'incivilité, dégradation du bien public ou problème de propreté sur le territoire communal.

# ALÉGO : le service continue de se développer

Géré par la COBAN, le réseau de transports facilite les déplacements quotidiens vers les communes voisines et la métropole, avec des tarifs accessibles.

L'époque où le Nord Bassin manquait de transports en commun est révolu. Aujourd'hui, Arès, comme les autres communes, est connectée à un véritable réseau. Avec 10 lignes et 150 arrêts, Alégo place 78 % de la population à moins de 500 mètres d'un arrêt et propose des tarifs attractifs : 1,30 € le ticket, 30 € le pass mensuel, et seulement 12,50 € par mois pour les moins de 28 ans. La ligne 4, qui assure la liaison Arès-Andernos et dessert l'Hôpital Privé, rencontre déjà un joli succès, avec 4 000 personnes transportées en septembre dernier. La ligne 3, elle, est désormais prolongée jusqu'au Cap-Ferret.

## Adaptation des trajets pour Bordeaux

Le Pôle d'échange intermodal (PEI) d'Arès est au cœur de ce développement. *« Avant, les gens prenaient le car devant leurs portes, maintenant ils doivent se rendre au PEI et prendre une autre ligne pour aller à Bordeaux. Nous changeons de paradigme en passant d'un transport à la campagne à un transport urbain »*, développe le maire d'Arès également vice-président de la COBAN en charge des transports. Une nouvelle offre, conçue pour les habitants qui travaillent sur Bordeaux Métropole, a vu le jour, avec des trajets semi-directs en heure de pointe le matin et le soir vers le PEI de Querquillas. *« Cela fonctionne bien le matin, mais nous devons ajuster les horaires du soir pour coller avec le train. Le réseau est rapidement monté en puissance, il convient maintenant de l'adapter et de le faire évoluer en fonction des besoins et des réclamations »*, conclut le maire.

### OÙ ACHETER SES BILLETS ?

**Il est possible d'acheter ses billets à trois endroits : directement dans le bus, à la boutique Alégo d'Audenge ou via l'application Modalis.**

**DANS LE BUS :** seuls les tickets à l'unité y sont vendus. Ils peuvent être payés en espèces ou carte bancaire.

**À LA BOUTIQUE ALÉGO :** tous les tickets et abonnements y sont achetables, à l'exception des abonnements combinés.

**VIA L'APPLI MODALIS :** à télécharger sur son smartphone, l'application permet de conserver ses titres sur son téléphone. Il suffit de flasher le QR Code du ticket une fois dans le bus.

# CE QU'APPORTE le nouvel éclairage public

La rénovation complète de l'éclairage public de la Ville s'est achevée récemment. Un investissement d'un million d'euros qui aura permis de moderniser les équipements, réduire la consommation énergétique et préserver la biodiversité nocturne.

Que fait-on avec un million d'euros ? Beaucoup de choses, dont la rénovation de l'éclairage public, par exemple. Achevé récemment, le projet de la mairie d'Arès consistait à remplacer l'intégralité des candélabres par des LED, à rénover l'ensemble des armoires électriques et à installer des horloges permettant l'extinction nocturne automatisée. Ces travaux s'inscrivaient dans une double démarche : réaliser des économies d'énergie et réduire la pollution lumineuse pour préserver la biodiversité nocturne.

## Une réduction de la consommation de 71 %

Les premiers retours chiffrés confirment l'efficacité du dispositif. La consommation d'énergie est passée de 827 917 kWh en 2021 à 241 878 kWh en 2024, soit une réduction de 71 %. Ces économies résultent de la combinaison du passage aux LED, technologie bien plus sobre que l'éclairage traditionnel, et de l'extinction nocturne durant cinq heures par nuit. Une baisse drastique de la consommation qui, au-delà de l'aspect financier, contribue à l'effort collectif de transition écologique.

## Extinction nocturne : pas de hausse des incivilités

Depuis la finalisation des travaux, l'éclairage public s'éteint chaque nuit de 00h30 à 5h30 sur l'ensemble de la commune, à l'exception du centre-ville. Face aux inquiétudes exprimées par certains habitants concernant une potentielle hausse des incivilités et cambriolages, les chiffres sont rassurants : aucune augmentation n'a été constatée. *« Nous avons encouragé les habitants à installer des systèmes d'éclairage à détection de mouvement chez eux, ce qui permet de renforcer leur sentiment de sécurité »*, précise l'adjoint en charge des travaux.

## La ville labellisée « Réserve Internationale de Ciel Étoilé »

Outre la baisse de consommation notable, les efforts de la municipalité se sont vus soulignés par l'obtention du label Réserve Internationale de Ciel Étoilé (RICE – voir encadré par ailleurs). Ce label, qui valorise les territoires engagés dans la réduction de la pollution lumineuse vise, entre autres, à préserver ce que les spécialistes appellent les trames noires : des zones sans pollution lumineuse permettant l'observation des étoiles et la préservation de la biodiversité nocturne.

**LES SIX OBJECTIFS DU LABEL RICE**

- Réduire la pollution lumineuse
- Diminuer la consommation énergétique
- Préserver la biodiversité nocturne (trame noire)
- Protéger les paysages nocturnes
- Sensibiliser le public à l'environnement nocturne
- Développer une offre astro-touristique

# Hôpital Wallerstein : un atout santé pour le territoire

Au cœur d'un bassin de population de 70 000 habitants, l'Hôpital Privé Wallerstein assure une offre de soins complète, 24h/24 et 365 jours par an. Un établissement généraliste dont le modèle associatif unique mérite d'être préservé.

Dans un contexte national marqué par les déserts médicaux et les difficultés d'accès aux soins, l'Hôpital Privé Wallerstein représente une structure essentielle pour Arès et les communes environnantes. Cet établissement de « second recours », comme le définit Philippe Cruette, directeur depuis mai 2025, se positionne dans la chaîne des soins après la médecine de ville, avec des moyens techniques et humains permettant de prendre en charge la quasi-totalité des pathologies.

## « Top 5 des services d'urgence de Gironde »

Avec 14 000 séjours hospitaliers par an dont 40 % en ambulatoire, 20 000 passages aux urgences et 300 accouchements annuels, l'établissement démontre son rôle central. *« Durant l'été, nous faisions partie du top 5 des services d'urgence de Gironde »*, précise le directeur.
Parmi l'ensemble des services proposés, deux sont particulièrement vitaux pour la population : la maternité, ouverte 365 jours par an, et les urgences. Ce dernier service dispose notamment d'un SMUR permettant d'intervenir directement au domicile des habitants en cas d'urgence absolue.

## Une offre de soins complète portée par ses équipes

L'établissement réunit 40 médecins spécialistes couvrant l'ensemble des disciplines : orthopédie, chirurgie digestive et vasculaire, ophtalmologie, ORL, gériatrie, médecine interne… *« Il y a eu du très bon travail de fait sur la composition et la qualité des équipes »*, souligne Philippe Cruette, qui compte poursuivre ce développement.
Des praticiens exerçant actuellement à Bordeaux viendront renforcer les effectifs dans les prochains mois, certains s'installant directement sur place, d'autres assurant des consultations et interventions qui se faisaient jusqu'alors exclusivement dans la métropole bordelaise. *« Nous souhaitons faire évoluer notre offre et attirer encore plus de médecins pour renforcer les équipes que nous avons déjà »*, confie Madame Pilar de la Béraudière, présidente depuis 17 ans de l'association « Les Amis de l'Œuvre Wallerstein ».

Devenez acteur de votre hôpital en rejoignant l'association « Les Amis de l'Œuvre Wallerstein ». En adhérant, vous soutenez un hôpital de proximité et participez à la préservation d'un patrimoine commun de santé indispensable au territoire.

**Plus d'infos**
www.oeuvre-wallerstein.fr

### UN MODÈLE ASSOCIATIF SANS BUT LUCRATIF

Toute la particularité de cet établissement réside dans son statut associatif. Créée en 1895, l'Association « Les Amis de l'Œuvre Wallerstein » mobilisent 500 personnes pour l'hôpital et l'EHPAD Paul-Louis Weiller, sans actionnaires. Un modèle qui permet de réinvestir toutes les ressources dans l'amélioration des soins et des équipements. Aujourd'hui le conseil d'administration est présidé par Madame Pilar de la Béraudière et la direction de l'établissement est assurée par Philippe Cruette.

▲ L'Hôpital Wallerstein vu du ciel

# Les bénévoles de « À Vélo Sans Âge » pédalent pour vous

Depuis 2022, l'association « À Vélo Sans Âge » (AVSA) propose à des personnes âgées, handicapées ou à mobilité réduite, isolées ou en établissement, gratuitement et en toute sécurité, des balades en triporteurs à assistance électrique. Une initiative portée par 36 bénévoles de l'antenne d'Arès.

L'association fait partie d'un mouvement international créé au Danemark en 2012, et présent dans plus de 50 pays. Elle est née en France en 2015. L'antenne arésienne, créée en 2022, compte 36 bénévoles : des pilotes, formés à la conduite des triporteurs, et des accompagnateurs, chargés de la sécurité et du lien avec les passagers et les personnes rencontrées pendant la balade.

## « Nous avons promené une dame de 102 ans qui ne sortait plus »

À bord de leurs fidèles trois-roues, les bénévoles sillonnent la commune 4 à 5 fois par semaine pour des balades d'une heure. Entre 10 et 20 personnes profitent ainsi chaque semaine de promenades gratuites de 6 à 8 kilomètres. *« Il n'y pas longtemps, nous avons promené une dame de 102 ans qui n'était pas sortie de chez elle depuis 7 ans »*, raconte Joseph Pasqualini-Adamo, co-responsable de l'association avec Héloïse Angibaud.

Les circuits empruntent les pistes cyclables, ou des itinéraires sécurisés, permettant aux bénéficiaires de redécouvrir les lieux emblématiques d'Arès : la jetée, l'esplanade Dartiguelongue et son Ovniport, le square des Grands Principes Républicains, le port ostréicole par le chemin des douaniers jusqu'à la statue de la « Femme Océane », le chemin des Lapins, ou encore le quartier Saint-Brice en passant par le club nautique.

## Une mobilisation collective pour créer du lien :

Offrir convivialité, grand air, relations intergénérationnelles dans le respect, l'écoute, la bienveillance et le partage. Pour faciliter la prise en charge, les bénévoles viennent chercher les bénéficiaires et les ramènent à l'issue de la sortie dans les structures qui ont signé des conventions avec l'association pour permettre au plus grand nombre de leurs résidents de profiter de ces escapades : les EHPAD MGEN et Paul-Louis Weiller, la résidence autonomie Les Galips et le service d'aide à domicile dépendants du CCAS ; à domicile pour l'association Part'âge (anciennement Monalisa), sur site pour le centre de vacances « La Lagune ».

*« Ce qui m'émeut, c'est de voir le visage des personnes s'illuminer au cours des promenades »*, confie Christiane Richard, bénévole accompagnatrice depuis 2022. Avant de conclure : *« Il y a une belle ambiance, on sent que les gens sont joyeux. Pour certains, nous apportons un moment de lien social qu'ils n'ont plus forcément. On voit qu'ils sont heureux, et ça me suffit. »* Un beau témoignage, qui pourrait convaincre de nouveaux bénévoles à rejoindre l'association !

**Contact :**
ares@avelosansage.fr

### L'ANTENNE D'ARÈS C'EST :

- 36 bénévoles mobilisés
- 2 triporteurs à assistance électrique (et un 3ème en projet d'achat)
- 12 000 € à 15 000 € de budget par vélo
- 4 à 5 sorties par semaine
- 10 à 20 bénéficiaires par semaine

# Skin Concept : *esthétique nouvelle génération*

Geoffrey Dargelas accompagné de Laura

Depuis mai 2024, la pratique de l'épilation au laser n'est plus réservée qu'aux médecins. Une opportunité rapidement saisie par Geoffrey Dargelas, infirmier, et Jovanna Orduna, esthéticienne, puisqu'en juin dernier, le couple a ouvert son propre centre à Arès : Skin Concept. Épilation définitive au laser, électrolyse, cryolipolyse, HIFU (lifting sans chirurgie par ultrasons) et micro-needling... une palette de soins qui rivalise avec les grandes enseignes et permet aux client(e)s de s'épargner de longs trajets pour bénéficier de prestations encore peu répandues en dehors des grandes villes.

**Plus d'infos**
skin-concept.fr ou 06 98 23 45 64
76 Av. de Bordeaux, 33740 Arès

# Le poulet à l'honneur *chez Golden Up*

Golden Up en quelques mots ? Du fait-maison, du poulet local et une histoire de famille avec Céline au service et à l'accueil. Leur spécialité : le poulet du Sud-Ouest, mariné, pané et frit maison dans les règles de l'art. Ici, pas de produits industriels : tout est préparé sur place. Tenders croustillants, wraps et autres délices se savourent à emporter ou sur place.

Une belle aventure vouée à évoluer dans les prochains mois, avec l'objectif de proposer, en plus de leur délicieux poulet, une épicerie fine de produits apéritifs typiques du Sud-Ouest et de soupes maison pour agrémenter les moments de retrouvailles entre amis et en famille (des condiments et des soupes en conserves sont déjà disponibles sur réservation).

**Plus d'infos**
Commande / Réservation (obligatoire) : 09 84 37 16 03 ou 06 59 57 72 41
Livraison par UberEats possible, ainsi que de la livraison privée à la demande.
Horaires d'ouverture : tous les soirs de mardi à dimanche inclus, et les jeudis, vendredis et samedis midi ; fermé le dimanche midi et le lundi toute la journée
24 Av. de la Libération, 33740 Arès

# Arès Miroiterie : *40 ans d'expertise familiale*

Impossible de les manquer avec leurs emblématiques camions jaunes ! Depuis les années 80, Arès Miroiterie incarne le savoir-faire artisanal. Fondée par Jean-Pierre Reigniez et Christian Giraud, l'entreprise a été reprise en 2021 par Bertrand Caillemer.
Avec son équipe de 7 salariés, parmi lesquels demeure le fils de l'un des fondateurs, Bertrand œuvre pour perpétuer le savoir-faire de cette entreprise locale. Installée au bord de la départementale, l'entreprise propose remplacement de vitrages, parois de douche, miroirs, crédences, menuiseries, volets, portails, stores... avec une spécialité : la découpe de verre sur mesure.
*« Il n'est pas rare que l'on soit appelé pour remplacer des menuiseries que nous avons installées il y a vingt ans »*, raconte Bertrand, illustrant la durabilité des matériaux utilisés et la relation de confiance tissée avec les habitants au fil des années.

**Plus d'infos :**
05 56 60 39 56
51 Av. de la Libération,
33740 Arès

MAJORITÉ

# « L'histoire d'un mandat »

À l'heure où s'achève ce mandat, j'ai à cœur de vous raconter une histoire. Pas une histoire politique, non. Une histoire d'hommes, de femmes, d'élus, d'agents municipaux, d'habitants.

L'histoire d'un mandat. Un mandat, c'est d'abord une promesse : celle de servir.
Mais un mandat est loin d'être un long fleuve tranquille.
Un mandat, c'est une crise sanitaire qui bouleverse tout. Des rues silencieuses, des écoles fermées, des visages masqués.
Un mandat, ce sont des projets. Des contraintes budgétaires, des plans, des études, des réunions interminables, un amoncellement de normes, des dossiers à décortiquer, faire, défaire et refaire, des refus, des délais, des aberrations étatiques, des marchés publics, des arbitrages.
Derrière ces mots un peu froids, ce sont, malgré tout, de nouveaux bancs publics, des pistes cyclables, des enfants mieux accueillis, des équipements sportifs, une halle, un Village des Associations…
Un mandat, c'est aussi le feu dans la forêt, des larmes au coin des yeux, la peur, la solidarité.
Un mandat, ce sont des drames : des accidents, des décès.
Mais c'est aussi la vie qui commence : des naissances, les cris d'enfants dans la cour de l'école. Un mandat, ce sont des moments de joie partagée : la Fête de l'Huître, le Marché de Noël, les soirées associatives.

Un mandat, ce sont des parapheurs, des milliers de courriels, des rendez-vous qui s'enchaînent, des journées qui semblent ne jamais finir.

Un mandat, c'est aussi l'action du quotidien sans laquelle rien ne fonctionnerait. Ce sont des agents communaux qui entretiennent les espaces publics, veillent aux plus fragiles, entretiennent les bâtiments, sécurisent les routes…

Ce sont les bénévoles, les associations, qui donnent leur temps sans compter.

Un mandat, ce sont des habitants qui proposent, qui râlent parfois, mais qui aiment leur ville. Des élus, des associations, des commerçants, des enfants, des anciens. Autant de visages qui font la richesse d'Arès.

Un mandat, c'est une histoire d'humanité. Alors, merci. Merci pour la confiance, pour les sourires, pour les mots échangés.

Votre Maire.

OPPOSITION

# Entre illusions de modernité et dérive financière

À en juger par le ballet des inaugurations qui a rythmé les dernières semaines d'août, on pourrait croire qu'Arès est devenue un modèle de rigueur budgétaire et d'ambition politique. M. le Maire, dans le rôle d'un bâtisseur infatigable, semble tracer seul les contours d'un avenir prometteur. Pendant ce temps, d'autres communes, plus prudentes, préfèrent différer certains projets, par souci de bonne gestion.

Mais ici, à Arès, tout semble aller pour le mieux. Les projets fleurissent à un rythme effréné : une « Maison de la jeunesse » soudainement annoncée, sans consultation du conseil municipal, sans étude préalable, sans débat. D'où vient cette idée ? Mystère. Transparence et participation, pourtant essentielles en démocratie locale, sont ici reléguées au second plan.

S'enchaînent ensuite les annonces : agrandissement du gymnase, création d'un dojo flambant neuf puis les inaugurations d'un skate-park, d'une piste cyclable en gravier, d'un parking. Pourtant, plusieurs de ces aménagements sont encore inachevés, non éclairés, voire temporairement inutilisables. Doit-on s'interroger sur une précipitation dictée par un calendrier politique ?

Autre fait marquant : la démission, le 7 avril 2025, du Premier adjoint chargé des finances. Officiellement pour raisons de santé. Mais pourquoi cette information n'a-t-elle pas été mentionnée dans le dernier bulletin municipal ? Un silence étonnant, à une période où les projets coûteux se multiplient. Y a-t-il un lien entre cette démission et la politique d'investissement actuelle ? Nous ne pouvons l'affirmer, mais la question mérite d'être posée.

Pendant ce temps, le quotidien des Arésiens, lui, se dégrade : chaussées abîmées, trottoirs dangereux, espaces verts négligés. L'entretien courant de la commune semble relégué, au profit d'une stratégie de communication faite de rubans à couper et de photos à publier.

Le constat est sans appel : ce mandat s'achève sur une ville fragilisée, des finances opaques, des décisions prises dans l'entre-soi, et un cadre de vie qui se détériore.

VOTRE CENTRE COMMERCIAL

E.Leclerc ARÈS

# J'ACHÈTE MOINS CHER !

*Toute l'équipe du E.Leclerc d'Arès vous souhaite de joyeuses fêtes !*

Les Portes du Bassin

ROUTE DE BORDEAUX - 33740 ARES

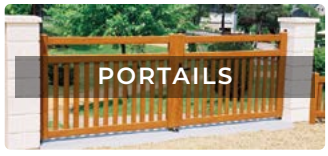
**du lundi au samedi de 8h30 à 20h**

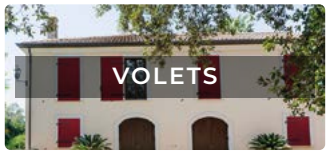
**et le dimanche de 8h30 à 12h45**

CASTILLON

TREPPEN MEISTER®

Sculpter l'espace





Offrez-vous un savoir-faire de qualité

VISITEZ NOTRE **SHOWROOM !**

Andernos-les-bains / Lège-Cap Ferret

**05 56 60 09 44**

TERMITAMOR

Depuis 30 ans à votre service

Traitement termites & capricornes

Traitement de charpente

termitamor.com

**06 81 70 97 99**

32 RUE PANHARD LEVASSOR
33510 ANDERNOS LES BAINS

SOMIR ARES MIROITERIE

MENUISERIE - PORTE
VOLET ROULANT
VÉRANDA - STORE
PORTAIL
MOTORISATION - SAV
DÉPANNAGE - VITRAGE
DÉCOUPE DE VERRE

EXPERT somfy.

51, Avenue de la Libération

**05 56 60 39 56**

ares.miroiterie@orange.fr

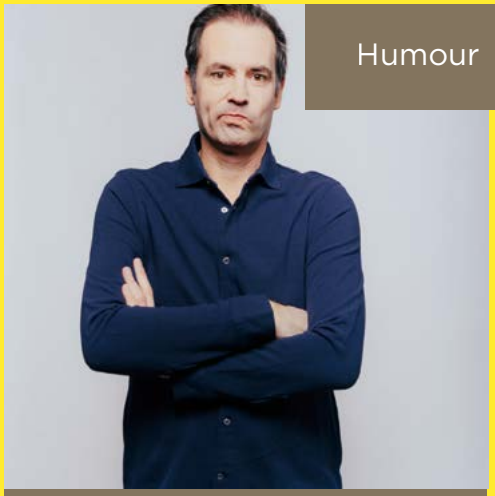
RGE QUALIBAT

# Les prochains spectacles de l'Espace Brémontier

Recital piano

## Jean-François Zygel

5 décembre 2025



Humour

## Tanguy Pastureau

12 décembre 2025

Théâtre

## Trois contes et quelques

23 janvier 2026

Billetterie : www.espacebremontier-ares.fr

Arès CULTURE

ESPACE BRÉMONTIER ARÈS